

# GROUPEMENT INTERINDUSTRIES



GINNOV

Nos références

Pour développer l'innovation dans le domaine du Bâtiment



GROUPEMENT INTERINDUSTRIES

Pour développer l'innovation  
dans le domaine du Bâtiment

**GINNOV** a été créé en 1995 sous l'impulsion de décideurs de la construction relevant du secteur public.

Sont membres de l'association :

- des industriels (souvent représentés par leurs services Recherche et Développement),
- des startups,
- des architectes,
- des ingénieurs.

Ces derniers ont, pour la plupart, exercé ou exercent encore de hautes responsabilités dans la filière.

Depuis sa création, l'association est pilotée par un conseil d'administration représentatif des différents secteurs d'activité public et privé.

## OBJECTIFS :



Créer des synergies associant tous les acteurs de la filière construction (de la conception à la gestion)



Mobiliser et conjuguer toutes les ressources dans une démarche d'innovation permanente



Faciliter la communication et le traitement des données,



Optimiser les performances dans tous les métiers de la construction



Être acteur d'une évolution qualitative et plus fiable de l'habitat d'un point de vue économique, social et environnemental



avec ses partenaires,



a été, de nombreuses fois, lauréat des Concours et Appels à Idées organisés par le



plan  
urbanisme  
construction  
architecture



## ➤ POUR CONCEVOIR

**GINNOV** propose des outils d'aide à la conception de programmes immobiliers



Logiciel d'aide à la décision financière pour l'élaboration de projets de constructions et de réhabilitations, avec une prévision de la gestion de l'exploitation, de la maintenance, et de l'entretien de celles-ci. Outil basé sur des recueils statistiques de coûts nés de la collaboration entre acteurs de la construction et de professionnels de la Maîtrise d'Ouvrage de l'Association **GINNOV**.



Ensemble de propositions à la carte pour concevoir, simuler, vérifier les hypothèses urbanistiques et techniques du maître d'ouvrage

en permettant de construire virtuellement avant de construire réellement grâce à l'utilisation du BIM et de la maquette numérique.

Les propositions **VERBATIM 1 et 2** sont nées du partenariat avec l'ensemble des filiales du groupe **BOUYGUES-CONSTRUCTION**

## ➤ POUR CONSTRUIRE

**GINNOV** propose des outils d'organisation, de développement et suivi de chantiers de construction



Concept mis au point lors de l'appel à projet **CQFD\*** du **PUCA**, fondé sur une démarche séquentielle, une organisation de chantier

optimisée associant tous les intervenants au montage, à la construction avec l'expérimentation et la mise au point de produits industrialisés innovants.

Décliné peu à peu par le groupe **BOUYGUES-CONSTRUCTION** sous le vocable **INNOVPAC**

\* Coût Qualité Fiabilité Délais



Ensemble de propositions à la carte pour accompagner l'acte de construire sans surprise et assurer un suivi qualité précis grâce à l'utilisation



du **BIM\*** et de la maquette numérique.

Les propositions **VERBATIM 1 et 2** sont nées du partenariat avec l'ensemble des filiales du groupe **BOUYGUES-CONSTRUCTION**.

\* Building Information Modeling


## ➤ POUR REHABILITER ET REQUALIFIER L'HABITAT




**GINNOV** propose des outils d'organisation et suivi des chantiers de réhabilitation

  Concept innovant d'organisation de la réhabilitation et de la requalification de patrimoines intégrant des outils d'aide à la prise de décisions et prenant en compte tous les paramètres sociaux, économique et environnementaux.



    Prescriptions innovantes et organisation de chantier qui intègre tous les facteurs économiques, environnementaux et sociaux.

**GINNOV** et le cabinet **Ad'Lib** ont collaboré pour 5 concepts tous lauréats d'appel' à propositions du **PUCA** : "**UPGRADE**"-"**UPGRADE2**" "**UPGRADE3D**" / "**UPGRADE BIM**"

 Logiciel d'aide à la décision financière pour l'élaboration de projets de constructions et de réhabilitations, avec une prévision de la gestion de l'exploitation, de la maintenance, et de l'entretien de celles-ci. Outil basé sur des recueils statistiques de coûts nés de la collaboration entre acteurs de la construction et de professionnels de la Maîtrise d'Ouvrage de l'Association **GINNOV**.

   Ensemble de propositions à la carte pour concevoir et pour optimiser les choix techniques dans le cadre d'une réhabilitation, d'une rénovation ou d'une requalification d'un patrimoine grâce à l'utilisation du **BIM** et de la maquette numérique.

Les propositions **VERBATIM 1 et 2** sont nées du partenariat avec l'ensemble des filiales du groupe **BOUYGUES-CONSTRUCTION**.

  Proposition basée sur la redistribution intérieure des logements avec réorganisation des typologies par surélévation ou extension de l'existant sans démolition et avec emprise au sol réduite.

La proposition **Densification²** est née du partenariat avec l'ensemble des filiales du groupe **BOUYGUES-CONSTRUCTION**

## ➤ POUR GERER

**GINNOV** propose des outils d'aide à la gestion des patrimoines immobiliers

**Loginnov**

Logiciel d'aide à la décision financière pour l'élaboration de projets de constructions et de réhabilitations, avec une prévision de la gestion de l'exploitation, de la maintenance, et de l'entretien de celles-ci. Outil basé sur des recueils statistiques de coûts nés de la collaboration entre acteurs de la construction et de professionnels de la Maîtrise d'Ouvrage de l'Association **GINNOV**.



Démarche basée sur la réalisation et l'optimisation d'une maquette numérique mettant en œuvre un ensemble innovant d'outils de numérisation de patrimoine existant et d'applications dédiées aux gestions locatives et

techniques.

Cette proposition, née du partenariat avec **BIMER Services**, est lauréate à deux reprises de l'appel à propositions **PUCA/BIM**

**VERBATIM**



Ensemble de propositions et d'outils pour gérer l'Entretien et la Maintenance d'un patrimoine et pour optimiser les choix grâce à l'utilisation

du **BIM**, de la maquette numérique et du DOE Numérique

Les propositions **VERBATIM 1 et 2** sont nées du partenariat avec l'ensemble des filiales du groupe **BOUYGUES-CONSTRUCTION**.

**GINNOV**

**EST HONORE DE LA CONFIANCE DE**



# EXPERIMENTATIONS

## MENEES SOUS L'EGIDE DU

### ➤ « QUALITE-PRODUITS/EXTENSIONS DE GARANTIES »

#### 5 opérations totalisant 378 logements :

NOGENT sur OISE : 75 logements  
PARIS : rue de Chalon (opération Charolais) : 80 logements  
PARIS : rue de Vaugirard Gare Montparnasse : 123 logements  
LE CROISIC : 33 logements  
CHOISY-LE-ROI : 67 logements

### ➤ « PRODUCTIVITE/ACTIVITE SEQUENTIELLE »

contrôlées par le  **CSTB**  
*le futur en construction*

#### 8 opérations totalisant 403 logements :

BETHENY : 46 logements  
OISSEL : 51 logements  
IFS : 78 logements  
TOURCOING (Lafayette) : 57 logements  
TOURCOING (rue de Lille) : 64 logements  
ROCHE LA MOLIERE : 36 logements  
EPERNAY : 25 logements  
MILLAU : 46 logements

### ➤ « BATINOV »

#### 55 opérations totalisant 3 708 logements :



PARTHENAY : 48 logements  
SAINT QUENTIN : 92 logements  
LAMBERSART : 181 logements  
COLOMIERS : 46 logements  
BETHUNE : 47 logements  
HELLEMMES : 80 logements  
MONTBART : 1 Gendarmerie  
CAMBRAI : 62 logements  
BOUSBECQUE : 93 logements  
NOYANT-D'ALLIER : 1 MARPA  
LILLE : 86 logements  
LENS : 66 logements  
CORNEBARRIEU : 64 logements  
CHERBOURG : 80 logements  
LAMBERSART : 69 logements  
SAMEON : 1 EHPAD  
LILLE : 27 logements  
SAINT-VALERY/SOMME : 37 logts  
AMIENS : 32 logements  
BRUAY-LA-BUISSIERE : 77 logts  
LABASTIDE-SAINT-PIERRE : 58 logts  
CAEN : 47 logements  
LENS : 69 logements  
RENNES : 51 logements  
COQUELLES : 44 logements  
CHARTRES : 20 logements  
NEUVES-MAISONS : 104 logements  
BREST : 76 logements  
CHAMPFOL : 1 foyer Handicapés  
ROUBAIX : 35 logements  
LILLE : 1 foyer Jeunes Travailleurs  
GRANDE-SYNTHE : 80 logements  
LOOS : 223 logements  
CAMBRAI : 46 logements  
ST-ETIENNE-DU-ROUVRAY : 56 logts  
ST-NICOLAS-LEZ-ARRAS : 138 logts  
TOURCOING : 72 logements  
BALMA : 44 logements  
REIMS : 72 logements  
VALENCIENNES : 128 logements  
CAUDEBEC-LES-ELBEUF : 80 logts  
NOYELLES-GODAULT : 60 logts  
SAUVIAN : 25 logements  
GRAND-FORT-PHILIPPE : 20 logts  
NOYELLES-GODAULT : 155 logts  
ARMENTIERES : 83 logements  
SAINT-PRYVE : 50 logts pour séniors  
COLOMBELLES : 37 logements  
REIMS : 8 logements  
VALENCIENNES : 40 logements



## ➤ « RECHERCHES & ETUDES »

### 5 études pour un total de 1 275 logements :

#### VAL-DE-REUIL (27) 65 logements

Etude basée sur la démarche **UpGrade** pour l'amélioration de la performance énergétique d'un bâtiment et requalification globale.

Epaississement du bâti par l'adjonction de jardins d'hiver.

Architecte : Ad'Lib



#### PARIS (75) 251 logements

Etude menée sur la base du concept **REHANOV** pour la valorisation d'un immeuble en copropriété par le traitement de ses façades avec gain de surfaces et, par conséquent, une véritable plus-value financière

Architecte : DESIGN CONCEPT<sub>JD</sub>

Industriel : ArcelorMittal



#### VAL-DE-REUIL (27) 180 logements étudiants

Etude basée sur la proposition **UpGrade2** pour la réhabilitation d'un foyer d'étudiants avec mise en œuvre d'une façade en Ductal® présentant d'excellentes performances mécaniques et énergétiques

Sujet lauréat « PUCA - REHA 2 »

Architecte : Ad'Lib



#### VAL-DE-REUIL « Le Mail » (27) 200 logements

Revalorisation optimisée basée sur la proposition **UpGrade3D** d'un patrimoine à l'aide d'un ensemble d'outils numériques de programmation et de conception favorisant le travail collaboratif

Sujet lauréat « PUCA/BIM - REHA 3 »

Architecte : Ad'Lib



#### SAINTE-ADRESSE (76) 146 logements

Réhabilitation basée sur la démarche **UpGrade2** de Logements Populaires et Familiaux. Amélioration du cadre de vie des habitants en apportant davantage de confort dans les logements et en améliorant les performances de bâtiments construits en 1958.

Architecte : Ad'Lib + CBA

Entreprise : BBGO



## 11 opérations totalisant 580 logements :

### ORCHIES (59)

Le Carnoy

30 logements

Architecte : Cabinet Chapel

Entreprise : Bouygues Bâtiment NE

LIVRAISON  
MARS 2019



### MONTPELLIER (346)

ELAÏA

65 logements

Architecte : Pascal Mégias

Entreprise : Bouygues Bâtiment SE

LIVRAISON  
JUIN 2019



### PRINGY (77)

L'Orme Brisé

152 logements

Architecte : Atelier BLM

Entreprise : BALLESTRERO

LIVRAISON  
JUIN 2019



### LE CANNET (06)

Les Colibris

30 logements

Architecte : Atelier le Transfo

Entreprise : Bouygues Bâtiment SE

LIVRAISON  
JUILLET 2020



### SAINT-DENIS-EN-VAL (45)

Rue du Greffoir

32 logements

Architecte : Cabinet ARC-AME

Entreprise : Bouygues Bâtiment CSO

LIVRAISON  
DECEMBRE 2020



### DIEPPE (76)

Avenue Gambetta

19 logements

Architecte : ARTEFACT

Entreprise : Bouygues Bâtiment GO

LIVRAISON  
JANVIER 2021



## ROUEN (76)

Les 4 Saisons

35 logements

Architecte : Emmanuel Patrizio

Entreprise : Bouygues Bâtiment GO

Logiseine 

LIVRAISON  
AVRIL 2021



## FOULAYRONNES (47)

Route Royale

45 logements

Architecte : François de la Serre

Entreprise : Bouygues Bâtiment CSO

Le Public de l'Habitat  
Agen  
Habitat

LIVRAISON  
JUN 2021



## CALAIS (62)

Rue Antoine de Saint Exupéry

47 logements

Architecte : DVA Architecture

Entreprise : Bouygues Bâtiment NE

TERRE D'ORPÈLE  
HABITAT

LIVRAISON  
DECEMBRE 2021



## CASTELJALOUX (47)

Rue de Moncassin

47 logements

Architecte : François de la Serre

Entreprise : Bouygues Bâtiment CSO

HABITALYS  
BATISSEUR D'UN ART DE VIE

LIVRAISON  
EN 2022



## GUIPAVAS (29)

Rue de Kerivoas

78 logements

Architecte : A3 Architecture

Entreprise : Bouygues Bâtiment GO

bmh  
BOUTIQUE METEOROLOGIQUE HABITAT

PC  
EN COURS



## Construction de 117 logements :

**BATIR ENSEMBLE**

## NICE (06)

Les 4 Vents

117 logements

Architecte : Paris & Associés

Entreprise : GCC

habitat 

LOGIREM  
GROUPE  
HABITAT EN RÉGION

LIVRAISON  
JANVIER 2021





## 25 modélisations de patrimoine – 5 656 logements :

### HERAULT

Montpellier et Cournonsec

188 logements

Prestataire : BIMer Services



LIVRAISON  
SEPTEMBRE 2017



### HERAULT

Montpellier, Cournonsec  
Balaruc, Saint-Brès et Agde

185 logements

Prestataire : BIMer Services



LIVRAISON  
SEPTEMBRE 2017



### GARD

Alès

273 logements

Prestataire : BIMer Services

Logis Cévenols



LIVRAISON  
SEPTEMBRE 2017



### AUVERGNE

Tulle, Luc-la-Primaube, Pers,  
Aurillac, Mauriac, Saint-Alban,  
Mozac et Cahors

157 logements et 1 EHPAD

Prestataire : BIMer Services



LIVRAISON  
JUILLET 2018



### NORD

Lys-Lez-Lannoy et  
Lille-Lomme

157 logements

Prestataire : BIMer Services



LIVRAISON  
JUN 2018



### BOUCHES DU RHÔNE

Aix, Peyrolles-en-Provence et  
Saint-Paul-Lez-Durance

169 logements

Prestataire : BIMer Services



LIVRAISON  
DECEMBRE 2018



## GARD

Nîmes et Saint-Gilles

252 logements

Prestataire : BIMer Services



LIVRAISON  
DECEMBRE 2018



## ALPES MARITIMES

Cane

205 logements

Prestataire : BIMer Services



LIVRAISON  
JANVIER 2019



## PICARDIE

Saint-Quentin, Holnon, Belleu,  
Chaulnes et Compiègne.

232 logements

Prestataire : BIMer Services



LIVRAISON  
JUIN 2019



## ALLIER

Montluçon

69 logements

Prestataire : BIMer Services



LIVRAISON  
JANVIER 2020



## CHER

St-Amant-Montrond,  
Bourges et Fussy

54 logements et 1 EHPAD

Prestataire : BIMer Services



LIVRAISON  
JANVIER 2020



## ISERE

Saint-Laurent-Du-Pont, Voiron,  
Le-Pin, Villefontaine, Rives, Moirans,  
La-Tour-Du-Pin, Saint-Egrève, Eybens,  
Voreppe, Vinay et Fontaine

500 logements

Prestataire : BIMer Services



LIVRAISON  
FEVRIER 2020



## LOIRE

Saint-Jean-Bonnefonds,  
Montbrisson, le Coteau,  
Unieux, Le Puy, et Charlieu

256 logements

Prestataire : BIMer Services



LIVRAISON  
MARS 2020



## HERAULT

Montpellier, Frontignan  
et Gange

200 logements

Prestataire : BIMer Services



LIVRAISON  
MARS 2020



## ISERE

Grenoble, Echirolles,  
Poisat et Saint-Martin-d'Hères

156 logements + Siège Social

Prestataire : BIMer Services



LIVRAISON  
MAI 2020

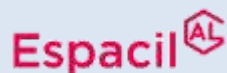


## ILLE ET VILAINE

Rennes, Vitré,  
Brutz et Betton

231 logements – 1 EHPAD

Prestataire : BIMer Services



LIVRAISON  
SEPTEMBRE 2020



## MOSELLE

Metz, Florange,  
Saint-Avold et Farbersviller

215 logements

Prestataire : BIMer Services



LIVRAISON  
OCTOBRE 2020



## NORD

Wattignies

674 logements

Prestataire : BIMer Services



LIVRAISON  
DECEMBRE 2020



## LOIRE ATLANTIQUE

Saint-Nazaire

190 logements et 1 Lycée

Prestataire : BIMer Services



LIVRAISON  
MARS 2021



## FRANCE

Gespolsheim, Corbeil-Essonnes,  
Illkirch-Graffenstaden, Nantes,  
Ivry-sur-Seine et Bussy-St-Georges

344 logements

Prestataire : BIMer Services



LIVRAISON  
MARS 2021



## PUY DE DÔME

Clermont-Ferrand, Cournon,  
Courpierre, Mozac et Riom

285 logements

Prestataire : BIMer Services



LIVRAISON  
MARS 2021



## VAL D'OISE

Franconville

62 logements

Prestataire : BIMer Services



LIVRAISON  
JUN 2021



## LA REUNION

Plaine-des-Palmistes,  
Saint-Denis et Saint-Paul

205 logements

Prestataire : BIMer Services



LIVRAISON  
SEPTEMBRE 2021



## PICARDIE

Amiens,  
Chauny et Château-Thierry.

562 logements

Prestataire : BIMer Services



LIVRAISON  
OCTOBRE 2021



## NORD

Valenciennes

108 logements

Prestataire : BIMer Services



LIVRAISON  
SEPTEMBRE 2022



## ➤ « BIM Réhabilitation »

### 1 réhabilitation de 120 logements :

**BATIR ENSEMBLE**

#### CANNES (06)

Les Mûriers

120 logements

Architecte : Fague & Renault

Entreprise : GCC



LIVRAISON  
DECEMBRE 2019



### 2 réhabilitations totalisant 1 168 logements :

**VERBATIM**

#### ERMONT (95)

Les Rossigneaux

499 logements

Architecte : CODA Lair & Roynette

Entreprise : Bouygues Bâtiment IDF



LIVRAISON  
OCTOBRE 2019



#### DRANCY (93)

Youri Gagarine & Jean Lurçat

669 logements

Architecte : AIP + Thermaclim

Prestataire : BIMer Services

Entreprise : Brézillon



LIVRAISON  
2023





## SOUS L'EGIDE DU CONSEIL GENERAL DE L'



Agrinnov

### 2 expérimentations agricoles :

#### ESSONNE

Concept original de développement de cultures de miscanthus permettant d'obtenir des sources d'énergie non fossiles et renouvelables tout en préservant l'agriculture péri-urbaine.

Entreprises :



EN 2009



#### ESSONNE

Cultures de switchgrass et de taillis de saules permettant la production d'énergies non fossiles, l'absorption d'azote, la valorisation des boues d'épuration et la protection des périmètres de captages d'eau.

Entreprises :



EN 2010





[www.ginnov.eu](http://www.ginnov.eu)